UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3405/UBND-KT,HT&ĐT Về việc cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 160, tờ bản đồ 17 (nay là tờ bản đồ số 70)	*Mỹ Hào, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thoa;
Địa chỉ: Tổ dân phố Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào nhận được đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 160, tờ bản đồ 17 (nay là tờ bản đồ 70) của ông Trịnh Quốc Duy và bà Phạm Thị Thoa, tại Tổ dân phố Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050;

UBND phường Mỹ Hào có một số ý kiến như sau:

Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 70), đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 098230, số vào sổ cấp GCN CN 01891 ngày 03/7/2024, thửa đất có vị trí tiếp giáp tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật.

Theo hồ sơ quy hoạch hiện có, tại vị trí thửa đất, tuyến đường Nguyễn Thiện Thuật có mặt cắt ngang quy hoạch rộng 24,0 m, gồm lòng đường rộng 12,0 m và vỉa hè hai bên rộng 6,0 m/bên. Việc xác định chính xác phạm vi thửa đất bị ảnh hưởng bởi chỉ giới đường đỏ phải căn cứ hồ sơ đo đạc, tọa độ ranh giới thửa đất và hồ sơ chỉ giới đường đỏ tại vị trí cụ thể.

Thông tin nêu trên được cung cấp trên cơ sở hồ sơ quy hoạch hiện UBND phường đang quản lý tại thời điểm ban hành văn bản; không thay thế các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, cấp phép xây dựng và các thủ tục chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật.

UBND phường Mỹ Hào thông tin để bà Phạm Thị Thoa được biết và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định./.

Nơi nhận: - Như trên; - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường; - Lưu: VT; KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Thế Thành**